

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

**Eesti Vabariik Politsei- ja Piirivalveameti kaudu**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 13.02.2018 sõlmitud üürileping nr Ü13621/17 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Põlva maakonnas Räpina vallas Mehikoorma alevikus Järve tn 1** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 10.03.2022 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2023;
- (iii) muutunud on üürileandja juriidiline aadress, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud juriidilist aadressi;
- (iv) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (v) üüripinna asukohaks oleva kinnistu pindala on muutunud, mistõttu muudetakse lepingus vastavaid andmeid;
- (vi) pooled on 22.11.2019 sõlmitud kokkuleppega kokku leppinud, et kõrvalteenuste eest tasutatakse tegelike kulude alusel, mistõttu muudetakse lepingu eritingimuste punkti 8.2 ja tunnistatakse kehtetuks lepingu eritingimuste punkt 10.2;
- (vii) vastavalt raamatupidamise seaduse § 7<sup>1</sup> lõikele 7 esitatakse alates 01.07.2019 kõikidele avaliku sektori üksustele (riigiasutus, kohaliku omavalitsuse üksus ja -asutus, muu avalik-õiguslik juriidiline isik) e-arveid, mistõttu muudetakse lepingu eritingimuste punkti 8.2;
- (viii) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/979, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018;
- (ix) seoses sellega, et käesoleva lepingu raames osutatava tehnohoolduse ja kinnistu välisterritooriumi korrashoiu alt teostatakse ka Kalda tn 3, Mehikoorma kinnistu tehnohooldust ning kinnistu välisterritooriumi korrashoidu, muudetakse lepingu lisa nr 2 koodide 212, 215, 219, 252, 254, 279, 283, 311, 312, 313 ja 319 märkuste lahtrit ning lisatakse lepingu lissasse nr 3 tehnohoolduse ja heakorra teenuse juurde vastav märkus;
- (x) lepingu lisa nr 3 kapitalikomponendi annuiteetmaksograafikus on ekslikult kuvatud 120 maksete arvu asemel 60 makset, mistõttu korrigeeritakse lepingu lisa nr 3,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 1.1** ning lugeda see õigeaks alljärgnevas sõnastuses:  

„**1.1.** Aadressil **Põlva maakond, Räpina vald, Mehikoorma alevik, Järve tn 1** asuv kinnistu, kinnistusraamatu registriosa number 2604604, katastritunnus, pindala 9805 m<sup>2</sup>.“.
2. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.4** ning lugeda see õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„2.4. Üürniku ainukasutuses olev maa (territoorium): 9805 m<sup>2</sup>.“.

3. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 8.2** ning lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„8.2. Üürileandja esitab üürnikule arve või eraldi arved üüri ja kõrvalteenuste eest hiljemalt iga kuu 15. kuupäevaks. Üür arvestatakse jooksva kuu eest ning fikseerimata kõrvalteenuste tasu eelneva kuu eest. Arved saadetakse: üürniku e-arvete teenusepakkuja infosüsteemi kaudu. Üürileandja esitab üürnikule e-arveid, mis vastavad Eesti e-arve standardile.“.

4. Tunnistada kehtetuks **lepingu eritingimuste punkt 10.2**.

5. Täiendada **lepingu eritingimuste punkti 11** ja lisada sellele **alpunkt 11.11** alljärgnevas sõnastuses:

„11.11. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“.

6. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Ragnar Savvi  
Kontaktisiku telefon: (372) 5333 4159  
Kontaktisiku e-post: [ragnar.savvi@rkas.ee](mailto:ragnar.savvi@rkas.ee)

7. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
8. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see **alates 01.12.2022** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
9. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.12.2022** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
10. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
11. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
12. Kokkuleppe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
13. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1. Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**  
**2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet